



Memorial Descritivo

Caderno de Especificações de Materiais e Serviços

Projeto Reforma – Projeto Câmara Municipal de Barueri

Alameda Wagih Salles Nemer, 200 - Centro, Barueri – SP

Novembro de 2025

Responsável Técnico: Cintia Harumi Sicito, CREA 5061006491



Objetivo

O presente memorial descritivo tem por finalidade definir os serviços, materiais, técnicas executivas e padrões de acabamento referentes à reforma dos banheiros (masculino e feminino) e da guarita de segurança da Câmara Municipal de Barueri, visando melhorias funcionais, estéticas e de acessibilidade, conforme normas vigentes.

Equipamentos de segurança:

A CONTRATADA se obriga a manter na obra todos os equipamentos de proteção individual “EPI” e de proteção coletiva “EPC” necessários à execução dos serviços, sendo estes em bom estado de conservação. Deverão ser observadas as normas pertinentes ao assunto, em especial as NR-08, NR-09, NR-16 e NR-18 do Ministério do Trabalho.

Poderá ser exigida pelo CONTRATANTE, de acordo com o porte da obra, a presença em tempo integral no canteiro de obras, de profissional especializado em segurança do trabalho e a formação da comissão interna de prevenção de acidentes CIPA, conforme a legislação que regula o assunto.

Serão utilizados todos os equipamentos classificados como EPI, tais como: capacetes plásticos, óculos contra impactos e respingos, luvas de raspa e de borracha, protetor auricular, botas, cintos de segurança, máscaras, respiradores, uniformes completos, além de outros que se fizerem indispensáveis.

Deverá ainda ser previsto no canteiro de obras a colocação de avisos e sinalização de riscos e perigos, de extintores de incêndio em locais estratégicos, mas de fácil visibilidade e com instruções claras.

1. Serviços Preliminares/ Guarita

Demolição completa da guarita atual, incluindo paredes, cobertura, instalações elétricas e hidráulicas.

Remoção de portas, janelas, vidros, revestimentos e mobiliário.

Corte e isolamento prévio das redes elétricas e hidráulicas para segurança

Serviços Preliminares/ Banheiros e Conservação

Demolição de revestimentos, louças, metais, pisos, portas e elementos danificados.

Demolição parcial e preparação da área para implantação do novo banheiro.

Revisão e substituição das instalações hidráulicas e elétricas.

1.1. Limpeza

Remoção de Entulho com Caçamba Metálica, Inclusive Carga Manual e Descarga em Bota-Fora Descrição: A limpeza com remoção de detritos e entulhos da própria obra até a entrega



1.2. Tapumes

Tapume Chapa Compensada 6mm

Descrição: É obrigatória a colocação de tapumes ou barreiras sempre que se executarem atividades de construção, de forma a impedir o acesso de pessoas estranhas aos serviços. Os tapumes deverão ser construídos e fixados de forma resistente, e ter altura mínima de 2,20 m em relação ao nível do terreno.

Tela para Proteção de Obras, Malha 2 mm

Descrição: Em se tratando de prédio construído no alinhamento do terreno, a obra deverá ser protegida, em toda a sua extensão, com fechamento por meio de tela.

2. Fundações

2.1. Fundação Profunda

Broca de Concreto - Diâmetro de 30cm

Descrição: Elemento de fundação profunda, executado manualmente com trado concha, com diâmetros de 20 cm, 25 cm e 30 cm e profundidades de até 6,00 m. O concreto usinado deve ter FCK maior ou igual a 20 MPa, abatimento 9 ± 1 e consumo mínimo de cimento de 300 kg/m³. A execução da fundação deverá estar obrigatoriamente de acordo com o projeto estrutural específico da obra e atendendo as Normas Técnicas vigentes.

2.2. Diversos/Fundações

Forma Comum de Tábuas de Pinus

Descrição: As formas deverão estar de acordo com o projeto executivo de estrutura e as normas da ABNT. A execução das formas e seus escoramentos deverão garantir nivelamento, prumo, esquadro, paralelismo, alinhamento das peças e impedir o aparecimento de ondulações na superfície do concreto acabado.

Armadura em Aço CA-50

Descrição: Barras laminadas e fios trefilados de aço comum CA-50 e CA-60, classes A e B. O serviço poderá ser recebido se atendidas todas as condições de fornecimento de materiais, projeto e execução em conformidade com as normas técnicas da ABNT.

Concreto FCK=25MPA - Usinado

Descrição: Aglomerados constituídos de agregados, aglomerante e água. Deverá satisfazer as condições de resistência fixadas pelo cálculo estrutural, bem como, as condições de durabilidade e impermeabilidade adequada às condições de



exposição. Deverá obedecer rigorosamente a norma da ABNT, em especial a NBR-7212.

3. Vedos

3.1. Alvenaria de Tijolos e Blocos

Blocos Vazados de Concreto Aparente - 14cm

Descrição: Blocos vazados de concreto simples, com dois furos, linha vedação, que atendam aos requisitos descritos na NBR-7173, com dimensões modulares e uniformes, faces planas, arestas vivas, textura homogênea, duros e sonoros, isentos de trincas, lascas ou outros defeitos visíveis. Dimensões: 9 x 19 x 39 cm, 14 x 19 x 39 cm, 19 x 19 x 39 cm (tolerâncias admissíveis: + 3 mm e – 2 mm). Resistência mínima à compressão: Individual = 20 kgf/cm²; Média = 25 kgf/cm².

3.2. Demolição/Vedos

Demolição de Alvenaria em Geral (Tijolos ou Blocos)

Descrição: A área de trabalho deverá ser previamente limpa, devendo ser retirados ou escorados solidamente árvores, rochas, equipamentos, materiais e objetos de qualquer natureza, quando houver risco de comprometimento de sua estabilidade durante a execução de serviços. Muros, edificações vizinhas e todas as estruturas que possam ser afetadas pela escavação deverão ser escorados.

4. Impermeabilização

4.1. Impermeabilizante Contra Umidade do Solo

Argamassa Impermeabilizante com Cimento, Areia e Hidrófugo

Descrição: Revestimento impermeável, rígido, composto por argamassa de cimento, areia peneirada (0-3 mm) no traço 1:3 e aditivo hidrófugo, que impermeabiliza por hidrofugação do sistema capilar, sem impedir a respiração dos materiais. Consumo do aditivo: 2 litros/saco cimento (50 kg) dissolvido na água que vai ser misturada na massa. Acabamento: tinta betuminosa.

5. Cobertura

5.1. Cobertura de Laje

A cobertura será executada em laje maciça de concreto armado, devidamente nivelada e impermeabilizada. Após a cura do concreto, será aplicada manta asfáltica aluminizada ou sistema de impermeabilização equivalente, com tratamento completo de ralos, rufos e pontos de passagem. A superfície final receberá camada de proteção mecânica (contrapiso) para garantir durabilidade e estanqueidade, assegurando proteção contra infiltrações e adequado escoamento das águas pluviais.



5.2. Serviços Parciais/Coberturas

Revisão de Cobertura, Inclui Troca de Telhas, Rufos, Calhas, Condutores e Estrutura Metálica

Descrição: Calhas e Rufos Metálicos e Condutores A.P: Calha em chapa de aço galvanizado N.24 - Desenvolvimento 100cm. Rufo em chapa de aço galvanizado N.24 - Desenvolvimento 50cm.
Condutores em tubo de PVC rígido, ponta e bolsa - 200mm (8").

6. Esquadrias de Madeira

6.1. Esquadrias de Madeira

Porta Lisa Comum/ Encabeçada Revestida com Laminado Melamínico - 92x210cm

Descrição: As portas deverão ter espessura mínima de 35 mm, encabeçadas com requadro de fechamento em madeira maciça. Na execução do serviço, a madeira deverá ser de boa qualidade, seca e isenta de defeitos, tais como rachaduras, nós, escoriações, empenamento, etc. Porta de madeira lisa comum revestida com laminado melamínico com dimensões de largura 60, 80 ou 90 cm e altura de 210cm.

6.2. Serviços Parciais/Esquadrias de Madeira

Descrição: Fechaduras, Maçaneta, Guarnição e Dobradiças.

7. Instalações Elétricas

Diversos/Instalações Elétricas

Revisão nas Instalações Elétricas, Incluindo Substituição de Luminárias, Lâmpadas, Fiação, Tubulação e Disjuntores

Descrição: Revisão nas instalações elétricas, incluindo substituição de luminárias, lâmpadas, reatores, fiação, tubulação e disjuntores.

7.1. Serviços Parciais

Sistema de Ar Condicionado em Área Específica

8. Instalação Hidráulica

8.1. Rede de Água Pluviais - Captação

Calha em Chapa de Aço Galvanizado N.24 - Desenvolvimento 100cm
Descrição: Calha em chapa de aço galvanizado N.24 - Desenvolvimento 100cm.



Rufo em Chapa de Aço Galvanizado N.24 -
Desenvolvimento 33cm Descrição: Rufo em chapa de
aço galvanizado N.24 - Desenvolvimento 50cm.

Canaleta de Concreto de A.P.P/Tampa/Grelha de Concreto ou Ferro L=30cm
Descrição: São peças de armação simples, também conhecidas como ralos de
águas pluviais, que permitem a vazão de água para uma rede. Pode ser
utilizado na pavimentação e escoamento pluvial de algumas áreas em geral,
como: drenagem e escoamento de águas pluviais (chuvas/lavagens) nas ruas,
ou ainda nos pátios, garagens comerciais ou mesmo indústrias, em casos de
áreas aterradas, em áreas gramadas, áreas pavimentadas ou mesmo em
calçadas onde é desejado obter o controle do fluxo de águas pluviais.

8.2. Rede de Água Pluviais - Tubulação

Condutor em Tubo de PVC Rígido, Ponta e Bolsa - 100mm (4")
Descrição: Tubos de PVC rígido, com junta elástica; especificação conforme
NBR-10844, classe A; diâmetros nominais: DN = 100 mm e DN = 150 mm.
Conexão de PVC rígido, junta elástica, seguindo a especificação acima. Anéis
de borracha para junta elástica de tubos e conexões. Pasta lubrificante.

Grelha Hemisférica de Ferro Fundido - 75mm
Descrição: Usadas para drenagem de água, de dimensões e materiais
variados (ferro perfilado, concreto e ferro fundido), para sua instalação basta
encaixar a grelha no local destinado conforme especificação do projeto.

8.3. Aparelhos Sanitários e Acessórios

Bacia Sanitária com Caixa Acoplada de Louça Branca Descrição: Bacia
sanitária: bacia convencional de louça branca com volume de descarga
reduzido de 3 litros e completo de 6 litros.

Lavatório Bancada de mormore Branca - Exclusive Torneira Descrição: Pia
esculpida de mármore branco.

8.4. Metais Sanitários e Acessórios

Torneira de Mesa com Acionamento Manual e Fechamento Automático
Descrição: Válvula mecânica simples que se destina a regular (ou deter ou
liberar) o fluxo de água numa tubagem, possui variados modelos e materiais
que são especificados em projeto.

8.5. Outros Serviços/Instalações Hidráulicas

Revisão nas Instalações Hidráulicas, Incluindo Substituição de Registro,
Escoamento de Esgoto e Caixa de Passagem
Descrição: Revisão nas instalações hidráulicas, incluindo substituição de
registro, escoamento de esgoto e caixas de passagem.



9. Revestimentos

9.1. Revestimentos Paredes

Chapisco Comum - Argamassa de Cimento e Areia 1:3

Descrição: O chapisco é uma argamassa de cimento e areia (traço 1:3 em volume) que tem a finalidade de melhorar a aderência entre a alvenaria e o emboço. Chapisco comum: Argamassa de traço 1:3, cimento Portland e areia grossa, diâmetro de 3 até 5 mm.

Emboço - Argamassa Mista de Cimento, Cal e Areia 1:4/12

Descrição: Camada de regularização de parede, com espessura entre 10 e 20 mm, constituído por argamassa mista de cimento, cal e areia média (traço 1:2:8 em volume).

9.2. Revestimento de Paredes Internas

Azulejos, Juntas Amarração ou a Prumo - Assentes com Argamassa Comum

Descrição: Peças cerâmicas esmaltadas na cor branca ou cor especificada no projeto de coloração uniforme, arestas ortogonais, retas e bem definidas, esmalte resistente

9.3. Arremates de Revestimento

Peitoril de Granito Polido - Esp=2cm

Descrição: A soleira de granito é uma peça de pedra que apresenta pouca porosidade, ou seja, absorve pouca água e acaba sendo mais resistente a manchas; é instalada no piso das portas ou, em alguns casos, na janela (peitoril). Tem o formato de uma faixa e a largura tende a ser a mesma do batente, sua função é destacar a divisão entre diferentes cômodos e marcar o desnível entre ambientes.

9.4. Diversos/Instalações Elétricas

Revisão nas Instalações Elétricas, Incluindo Substituição de Luminárias, Lâmpadas, Fiação, Tubulação e Disjuntores

Descrição: Revisão nas instalações elétricas, incluindo substituição de luminárias, lâmpadas, reatores, fiação, tubulação e disjuntores.

Serviços Parciais/Revestimentos

Reparos em Trincas e Rachaduras

Forros

Forro de Gesso Acartonado Tipo FGE (Fornecimento e Instalação)

Descrição: Forro fixo composto por chapas fabricadas industrialmente por processo de laminação contínua de uma mistura de gesso, água e aditivos entre 2 lâminas de cartão, fixado à estrutura metálica. Dimensões: 1,20 x 2,40, 1,20 x 2,00 e 1,20 x 1,80, espessura de 12,5 e 13,00 mm com borda rebaixada.



10. Pisos

10.1. Lastros e Enchimento

Lastro de Concreto, com Hidrofugo - 150kg Cim/M3

Descrição: Camada de concreto simples, traço 1:4:8, cimento, areia e brita; com adição de 3% de hidrófugo sobre o peso do cimento ou conforme especificações do fabricante; espessura 5 cm.

10.2. Revestimentos de Pisos

Cimentado Comum, Desempenado e Alisado - Espessura 20mm

Descrição: Argamassa de cimento e areia, traço 1:3, espessura de 3,5 cm (inclui camada de regularização).

Piso Porcelanato Antiderrapante

Descrição: Será utilizado piso do tipo Porcelanato antiderrapante, 60 x 60 cm, retificado classe A, PEI 5. O piso deverá ser assentado sobre o contrapiso existente, sobre laje existente. As placas não devem ser previamente molhadas, pois sua absorção é nula.

Rodapé de Porcelanato 7 cm, Assentado com Argamassa em Rejuntado

Descrição: O rodapé é o elemento linear existente na união do piso e da parede. Ele tem a função de dar proteção contra possíveis impactos, esconde os pequenos defeitos e imperfeições que possam ficar na junção com o piso, protege o revestimento contra a umidade (nos casos de derramamentos de água), sendo um arremate essencial. Material de acordo com o piso (porcelanato, granilite, meia-cana, cerâmico, madeira ou granito, especificado em projeto; São peças de 2cm de espessura, com até 10cm de altura; e borda arredondada.

Descrição: A preparação do terreno a receber a vegetação deverá ser feita de maneira que todo e qualquer tipo de vegetação rasteira ou entulho existente seja retirado, possibilitando assim a colocação de terra vegetal. Quando do plantio deverá ser adicionado junto à terra vegetal, adubo orgânico com a finalidade de melhorar o desenvolvimento das plantas.

11. Pintura

11.1. Pintura em Alvenaria e Concreto

Tinta PVA (Látex) - Reboco com Massa Corrida

Descrição: Resina à base de dispersão aquosa de polímeros vinílico (PVA). Rendimento médio: 11 m²/litros/demão. Diluente: água potável. Aplicação: Em superfícies internas, em rebocos, gesso e concreto aparente e protegido do intemperismo.



Tinta Acrílica Texturizada

Descrição: Revestimento à base de resina acrílica para acabamento texturizado ou à base de micro agregados, resina acrílicos e aditivos para acabamento com efeito ranhurado ou riscado. Espessura máxima de 2 mm. Acabamento: cores prontas.

Tinta Esmalte Sintético - Interior ou Reboco sem Massa Corrida

Descrição: Tinta à base de resinas alquídicas; acabamento acetinado ou brilhante; lavável. Uso das cores prontas. Rendimento: 11 a 14 m²/litros/demão. Diluente: aguarrás.

11.2. Serviços Parciais/Pintura

Tinta Látex - Para Piso

Descrição: Resina à base de dispersão aquosa de copolímero estireno-acrílico isento de metais pesados. Material resistente à abrasão, alcalinidade, maresia e intempéries. Cores prontas.

Rendimento médio: 7 a 10 m²/litro/demão. Diluente: água potável.

11.3. Pavimentação

Passeio de Concreto, FCK=25MPa, Inclui Preparo da Caixa e Lastro de Brita

Descrição: Lastro de pedra britada nº 2, espessura de 5 cm. Concreto usinado, FCK = 18 MPa, desempenado e alisado com equipamento mecânico rotativo, espessura de 7 cm, com juntas cortadas mecanicamente.

11.4. Limpeza

Limpeza e Lavagem Hidrojateamento, sem Rejuntamento

Descrição: Limpeza geral de pisos, paredes, vidros, equipamentos (bancadas, louças, metais, etc.) e áreas externas. Lavar piso e parede por máquina de alta pressão é uma técnica eficaz para remover sujeira incrustada, resíduos e detritos de superfícies externas.

12. Paisagismo

12.1. Arbustos, Forrações e Trepadeiras Fornecimento e Plantio

Descrição: Deverá proceder à limpeza, regularização e preparo da superfície com revolvimento do solo para se obter uma camada de até 0,20 m com granulação homogênea. Fazer plantação de grama isenta de vegetação parasitária.

13. Serviços Técnicos

13.1. Serviços Técnicos



Desenvolvimento de Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndio e Aprovação Junto ao Corpo de Bombeiros para Edificações de 2001 M2 à 5000 M2

Atestado Técnico de Conformidades para Instalações Elétricas

Atestados Técnicos de Controle de Materiais de Acabamento e

Revestimento. Atestado Técnico de Conformidades para

Instalações de Gás

Projeto Básico (Prancha A1)

Instalações Elétricas Projeto

Básico (Prancha A1) Instalações

Hidráulicas

14. Andaimetes Metálicos

Andaimetes Metálicos – Fornecimento

Descrição: As madeiras retiradas de andaimes, tapumes, formas e escoramentos deverão ser empilhadas, depois de retirados ou rebatidos os pregos, arames e fitas de amarração.

Andaimetes Metálicos - Montagem e Desmontagem

Descrição: As madeiras retiradas de andaimes, tapumes, formas e escoramentos deverão ser empilhadas, depois de retirados ou rebatidos os pregos, arames e fitas de amarração.

Encerramento

Encerramos o trabalho, foi redigido e impresso este memorial, que se compõe de 07(sete) folhas escritas de um só lado, contendo rubricas impressas, menos esta, que vai datada e assinada.



Responsável Técnico:
Cintia Harumi Siculo
C.R.E.A.: 5061006491

Contratante:
Câmara Municipal De Barueri